



## **COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA**

(Provincia di Avellino)

Tel. 0825-991009-20 fax 0825-991955

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE INERENTE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI MEDIANTE CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU EDIFICI E/O SUOLI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

### **BANDO DI GARA**

**(ART. 27 DEL D.LGS N. 163/2006 E SUCC. MODD. ED INTT.)**

**PUBBLICATO DAL 09/10/2009 AL 06/11/2009**

**DETERMINA A CONTRATTARE N. 387 DEL 06/10/2009**

**CIG 0369930BE1**

**CUP F65F09000030007**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Denominazione: Comune di Altavilla Irpina

Servizio: Responsabile Ufficio Tecnico;

Indirizzo: Piazza IV Novembre, C.A.P.: 83011, Città: Altavilla Irpina (AV), Stato: Italia

Telefono: 0825/991009, Telefax: 0825/991955;

Posta elettronica (e-mail): [altavillairpinautc@tiscali.it](mailto:altavillairpinautc@tiscali.it)

Indirizzo Internet: [www.altavilla-biblioteca.it](http://www.altavilla-biblioteca.it)

##### **2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Per informazioni relative al procedimento: Geom. Giuseppe MASELLI, Responsabile Apicale U.T.C., oppure al geom. Mauro PESCATORE, responsabile del procedimento, che in caso di assenza o impedimento può essere sostituito dal geom. Cesare POLCARI;

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** punto I.1)

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Punto I.1)

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente locale

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE:**

Progettazione, fornitura, realizzazione e gestione (compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, di idonea potenzialità, da posizionare sui tetti e/o aree di proprietà comunale, dati in concessione, ivi compreso l'espletamento delle pratiche burocratiche per la connessione degli impianti al gestore della rete locale e di richiesta di riconoscimento delle tariffe incentivanti al GSE, il tutto secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara e dalla convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 25/06/2009.

**II.1.2) Si tratta di un accordo quadro:** NO

**II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

## **Progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici, mediante concessione del diritto di superficie su edifici e/o suoli di proprietà dell'amministrazione comunale**

### **II.1.4) Luogo di esecuzione della fornitura in opera:**

Edifici e/o aree di proprietà comunali dislocate nel Comune di Altavilla Irpina, individuate nel disciplinare di gara;

### **II.1.5) Divisione in lotti: NO**

### **II.1.6) Ammissibilità di varianti: Non previsto**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:**

circa € **900.000,00 (novecentomila/00)** . Tale importo e' assolutamente presunto, determinato forfettariamente, sulla base della potenza nominale degli impianti da realizzare e, pertanto, puo' subire scostamenti, anche sostanziali, senza che le parti possano accampare pretese di alcun genere, in fase di progettazione esecutiva.

### **II. 2.1) Tipo di appalto:** Progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione

### **II.2.2) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Codice CPV Descrizione:

Oggetto principale : 0933123000 Moduli fotovoltaici solari

Oggetti complementari 71330000-0 Vari servizi di ingegneria

### **II. 2.3) Categoria prevalente **OG9 Classifica III****

### **II.2.3) TERMINE PER LA CONSEGNA:**

-Mesi 2 dall'aggiudicazione per la presentazione della progettazione esecutiva;

-Mesi 6 dall'approvazione e consegna delle aree per la realizzazione degli impianti.

-Anni 20 dalla data di consegna degli impianti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara e nella convenzione suindicata.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:**

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Non sono previsti pagamenti da parte dell'Ente per la realizzazione dell'intervento, il cui investimento è completamente a carico dell'impresa aggiudicataria della concessione. I corrispettivi spettanti al concessionario per tali prestazioni saranno compensati dai ricavi in Conto Energia che verranno erogati dal GSE a favore dell'Amministrazione Comunale quale soggetto responsabile e che saranno ceduti, in tutto od in parte, alla ditta concessionaria (D.M. 19/02/2007 e normativa integrante in finanziaria 2008 – art. 2, comma 173) come indicato nella convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 25/06/2009;

**III.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006 e dall'art. 24 della L.R. n. 3/2007, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f) ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. n°163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### **III.2.1) Ulteriori specificazioni:**

**1) I concorrenti possono partecipare alla gara qualora in possesso di attestazione SOA** di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione per progettazione e costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o superiore, indicati alla precedente sezione II. In tal caso il concorrente attesta di possedere i requisiti stabiliti nel bando di gara in relazione alla progettazione esecutiva e specifica quali sono i soggetti che effettueranno la prestazione.

In particolare nel caso di ricorso **all'Ati di tipo orizzontale** i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 2 DPR 554/1999;

nel caso di ricorso **all'Ati di tipo verticale** i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del DPR 554/1999.

Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'Ati ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Dpr 554/1999 e s.m.i. e dell'art. 25 comma 13 della L.R. n.3/2007.

**2)I concorrenti devono essere in possesso di idonea Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

**3)**Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

**4)**E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

**5)**I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti ed all'art. 24 lett. d) ed e) della L.R. n. 3/2007, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

**6)**E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

**7)**Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

**8) Non sono ammesse imprese in assenza della suindicata qualificazione.**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

- prezzo più basso: NO
- Offerta economicamente più vantaggiosa: SI
- criteri enunciati in ordine decrescente di priorità : NO
- criteri enunciati nel disciplinare: SI

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

**IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

Il bando di gara ed il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito internet del Comune di Altavilla Irpina. La obbligatoria richiesta di sopralluogo per la presa visione dei luoghi e gli altri documenti di gara (planimetrie immobili oggetto della convenzione di cui al presente procedimento, fatture inerenti al consumo elettrico, convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 25/06/2009) sono consultabili e ritirabili presso gli Uffici comunali di cui al punto **I.1)** mediante **preventiva richiesta esclusivamente a mezzo FAX**, da prodursi entro e non oltre 10 giorni dalla data di presentazione delle offerte, al seguente Numero: 0825 – 991955. Entro tale termine e alle stesse condizioni, potranno essere richiesti eventuali chiarimenti inerenti al procedimento *de quo*.

**IV.3.2)** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, oltre che dalla documentazione di cui al disciplinare di gara, che integra il presente bando, di quanto in appresso, secondo le modalità stabilite dallo stesso disciplinare:

1. **cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo di cui alla presente gara, a pena di esclusione, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
2. **L'aggiudicatario**, inoltre deve prestare:
  - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3, nonché la polizza di cui al comma 10 del medesimo articolo ed all'art. 103 del DPR 554/99 e polizza inerente a difetti di progettazione;
  - polizza assicurativa ventennale, prevista dal conto Energia, tipo all risk, per i rischi connessi alla concessione;

**Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e 54, comma 4 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.**

3. **Ricevuta e/o documentazione** comprovante il versamento di Euro 40,00 all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi della L. n. 266/2005. Le modalità di versamento del contributo dovuto, a pena di esclusione dalla presente procedura, sono indicate nel disciplinare di gara;
4. **Attestato** di presa visione;
5. **Copia della convenzione** sottoscritta pagina per pagina dal legale rappresentante dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura *ex lege*, loro conferita dai suddetti rappresentanti, per accettazione della medesima.

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:**

**09/11/2009** ore **13.00**.

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiano;

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

La documentazione amministrativa e l'offerta economica saranno aperte in seduta pubblica.

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo:**

-della prima seduta pubblica: **12/11/2009** ore **10.00**, presso l'indirizzo di cui al punto I.1);

-della seconda seduta pubblica: **23/11/2009** ore **10.00**, presso l'indirizzo di cui al punto I.1);

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO:** NO.

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'U. E.:** NO.

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché la stessa risulti idonea a seguito del processo di valutazione descritto nel disciplinare di gara;
- c) In caso di offerte uguali la commissione procederà all'affidamento dell'appalto tramite sorteggio;

- d) L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento, di non dare corso all'aggiudicazione e di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia giudicata idonea o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie e imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la gara in oggetto.
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di verificare quanto dichiarato dal concorrente risultato aggiudicatario;
- g) L'offerta rimane valida per 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- h) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) I pagamenti relativi agli eventuali lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario nei modi e forme di legge;
- j) In caso di controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto esse potranno essere risolte ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- k) Non è ammesso il ricorso all'arbitrato;
- l) Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e la stazione appaltante, non componibili in via amichevole, saranno demandate al giudice competente;
- m) Il foro competente è quello di AVELLINO;
- n) L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne sussistano le condizioni, di fare ricorso alla procedura di cui all'art. 57, comma 5, del D.lgs 163/2006;
- o) I dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici e potranno essere comunicati ad autorità ed uffici competenti per l'accertamento di quanto dichiarato, ai sensi di quanto disposto al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., ferme le disposizioni della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- p) Responsabile del presente procedimento: geom. Mauro PESCATORE, che in caso di assenza o impedimento può essere sostituito dal geom. Cesare POLCARI.

**Altavilla Irpina 06/10/2009**

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Geom. Giuseppe MASELLI**